

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

mnenje za gradnjo z vidika varovanja javnih občinskih cest in priključevanja na občinsko cesto

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Šempeter - Vrtojba
naslov	Trg Ivana Roba 1a, 5290 Šempeter pri Gorici
št. mnenja	3514-34/2023-2
datum	21. 12. 2023
predpis oz. podlaga za mnenje	42. člen Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 199/21 in 105/21-ZZNSPP), 108., 109. 110. in 111. člen Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) – v nadaljevanju Zakon o cestah in 30. in 33. člena Odloka o občinskih cestah in o izvajanju obvezne gospodarske javne službe redno vzdrževanje občinskih javnih cest v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 20/22) – v nadaljevanju Odlok.
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Uršič. univ.dipl.inž. gradb.
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Šempeter-Vrtojba
naslov ali poslovni naslov družbe	Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ACMA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Kulturna dvorana in zdravstveni dom Šempeter
kratek opis gradnje	Občina Šempeter-Vrtojba namerava z rušitvijo poslovnega objekta, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in prizidavo obstoječih objektov kulturne dvorane in hotela Šanpier vzpostaviti enoten objekt s programom kulturne dvorane in zdravstvenega doma.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2021-23
datum izdelave	Februar 2023 – dopolnitev december 2023
projektant (naziv družbe)	ACMA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA s projektnimi pogoji mnenjedajalca, št. 3513-9/2022-3, z dne 10. 1. 2023 in veljavnimi predpisi glede gradnje z vidika varovanja javnih občinskih cest in priključevanja na občinsko cesto.**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI /

pogoji za izvajanje gradnje /

pogoji za uporabo objekta /

OBRAZLOŽITEV MNENJA (strokovna in pravna utemeljitev)

obrazložitev mnenja (pravna utemeljitev) Investitor je dne 13. 12. 2023 po pooblaščenju (št. pooblastila 411-1/2021-8, z dne 29. 11. 2021) podal vlogo za mnenje za gradnjo z vidika varovanja javnih občinskih cest in mnenje za priključitev na javno občinsko cesto. Vloga se nanaša na nameravano gradnjo objekta »Kulturna dvorana in Zdravstveni dom Šempeter«, na zemljišču s prc. 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/7, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3052/19, 3059/10, 3059/12 in 3059/13, vse k.o. 2315 Šempeter. Vlogi je bil priložen DGD ter pooblastilo investitorja.

GZ-1 v prvem odstavku 43. člena določa, da investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobi mnenje pristojnih mnenjedajalcev.

GZ-1 v četrtem odstavku 43. člena določa, da se mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Občina je mnenjedajalec glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z določili občinskih prostorskih izvedbenih načrtov in za gradnjo z vidika varovanja javnih občinskih cest.

GZ-1 v četrtem odstavku 43. člena določa, da se v mnenje lahko vključijo tudi podatki oziroma pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

44. člen GZ-1 določa, da mnenjedajalci za pripravo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje velja do uveljavitve prvih naslednjih sprememb in dopolnitev OPN.

obrazložitev mnenja (strokovna utemeljitev) Nameravana gradnja se nahaja v varovalnem pasu občinske kategorizirane ceste LK 414232, na zemljišču s parc. št. 3047 k.o. Šempeter in se priključuje na občinsko kategorizirano cesto LK 414232 ter LZ 414071, na zemljišču s parc. št. 3426/4 k.o. Šempeter.

Pogoj iz projektnih pogojev št. 3513-8/2022-3, ki jih je občinska uprava občine Šempeter-Vrtojba izdala dne 26. 10. 2022, da novogradnja sončne elektrarne na zemljišču s parc št. 3416/9 k.o. Šempeter, ki se nahaja ob kategorizirani kolesarski poti KJ 991401 ob kategorizirani občinski cesti LC 414011, ne sme posegati v 2,00 m pas vzdolž kolesarske poti (merjeno od zunanega roba kolesarske poti), ki je namenjen postavitvi prometne signalizacije (kot določa 7. člen Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na cestah - Ur. l. št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21), je izpolnjen.

S predvidenimi posegi ne bodo prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, kot to določata 109. člen Zakona o cestah in 30. člen Odloka. Prav tako ne bo ovirana preglednost kolesarske poti in ceste, kot določata 110 člen Zakona o cestah in 38. člen Odloka. Obstoječa priključka na občinsko cesto ne bosta imela škodljivih posledic za zmogljivost obeh cest in varnost prometa na njih, ker imata ustrezno preglednost.

Poslati:

— ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina